



COMUNE DI CASTEL DI SASSO

81040 PROVINCIA DI CASERTA

Prot. 2597 del 14/08/2019

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PER I SERVIZI TECNICI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA RELATIVI A LAVORI PUBBLICI CON CORRISPETTIVO DI IMPORTO INFERIORE A 40.000 EURO. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO CASA COMUNALE IN VIA SAN MARCO E VERIFICA SISMICA DELL'INTERO STABILE.

CIG: ZE62980CD6

PREMESSA

In esecuzione alla determinazione n. 190 del 14/08/2019 del Responsabile del Servizio è stato disposto l'affidamento dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi agli incarichi in epigrafe, incluse le relazioni specialistiche previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, rotazione degli inviti e degli affidamenti, trasparenza e proporzionalità, gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione alla gara informale mediante richiesta di preventivo, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016.

Si precisa che:

- gli affidatari non potranno avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geotecniche e sismiche, sondaggi, scavi per la verifiche tecniche, opere edili per il ripristino di parte danneggiate dalle indagini, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali, secondo le modalità e nei limiti stabiliti dalla normativa vigente e in particolare dagli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice e dalle Linee guida ANAC n. 1/2016 ("Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" - nel prosieguo solo "Linee Guida");

L'eventuale ditta subappaltatrice dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente e in particolare dal Codice e dal D.L. 189/2016 e s.m.i.

1 - STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CASTEL DI SASSO, Via San Marco, 10, 81040 Castel di Sasso, RI, Pec: aspea.casteldisasso@asmepec.it.

2 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il presente avviso si riferisce all'affidamento, previa gara informale, del seguente incarico professionale attinente i servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria relativi all'edificio casa comunale in via San Marco, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del Codice, e delle indicazioni contenute nelle Linee Guida ANAC n. 1/16 ("Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" - nel prosieguo solo "Linee Guida");

- 1) redazione della progettazione preliminare, definitiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misure e contabilità per l'efficientamento energetico dell'edificio adibito a casa comunale e redazione della verifica sismica ai sensi dell'O.P.C.M. 3274/2003 ed in conformità alle NTC2008 dell'intero stabile;

N.B: relativamente alla verifica sismica l'amministrazione è già in possesso della relazione geologica.

Procedimento avviato con Determinazione n. 190 del 14/08/2019, del responsabile del servizio.

Il luogo di esecuzione del servizio è: Via San Marco, 10.

Il tempi previsti per l'esecuzione del servizio sono i seguenti:

- per i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria: giorni 15 per la consegna del progetto preliminare e di giorni 10 per la consegna del progetto esecutivo;
- per la redazione verifica sismica dell'edificio giorni 50;

I predetti termini si computano, in giorni naturali e consecutivi, dalla sottoscrizione della convenzione con la stazione appaltante.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito ad offrire e non implica alcun impegno contrattuale per la Stazione appaltante in quanto trattasi di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare. La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare il preventivo.

3 - CORRISPETTIVO

Gli importi dei corrispettivi, compresi gli oneri per la sicurezza, nonché le classi e categorie individuati ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 2012, n. 134, sono stati determinati sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 e dell'OPCM n.3362/2004 la verifica sismica degli edificio per ogni servizio da affidare come si evince dai seguenti prospetti:

CATEGORIA	Incidenza della categoria %	ID OPERE	Descrizione	Valore presunto dell'Opera V €
Lavori Edili	100%	S.01	Efficientamento energetico casa comunale.	35.000,00
Strutture (A)	100%	S.01	Valutazione di Sicurezza casa comunale	Volume mc 4450,00
Certificazione energetica	100%		Efficientamento energetico casa comunale.	35.000,00
Collaudo tecnico amministrativo	100%		Efficientamento energetico casa comunale.	35.000,00

Ne deriva un importo complessivo a base di gara per la progettazione preliminare, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e redazione della valutazione di sicurezza pari ad € 17.626,87, oltre CNPAIA per € 705,07 ed IVA esclusi. CIG . n. **ZE62980CD6**.

I servizi da affidare di cui sopra e i relativi corrispettivi sono definiti nei seguenti prospetti:

FASI PRESTAZIONALI D. M. 17/06/2016		CORRISPETTIVI €
Q.b.II	Progettazione Preliminare	
Q.b.III	Progettazione Esecutiva	
Q.c.I	Esecuzione Lavori	
	Importo	€ 6.501,87 OLTRE IVA E CASSA

TABELLA CALCOLO TARIFFA DA PORRE A BASE DI GARA AI SENSI DELL O.P.C.M. n. 3362/2004 PER LA REDAZIONE DELLA VERIFICA SISMICA

EDIFICIO	VOLUME [mc]	TARIFFA UNITARIA PER I PRIMI 10000 mc [€/mc]	TOTALE TARIFFA
EDIFICIO COMUNALE IN VIA SAN MARCO	4450	2.50	€ 11.125,00 OLTRE IVA E CASSA

L'appalto verrà finanziato con i fondi del MISE e per l'eventuale parte eccedente da fondi di Bilancio Comunale.

I contratti sono soggetti agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

4 -SOGGETTI CUI E' RIVOLTO L'INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

Possono manifestare interesse alla procedura di affidamento esclusivamente gli operatori di cui all'art. 46, comma 1, lettere da a) ad f):

- per i quali non ricorrono le cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice;
- per i quali non ricorra qualsiasi altra causa *ex lege* ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione ovvero una causa di conflitto di interessi ex art. 42 del Codice;
- per i quali sussistano i requisiti di partecipazione di cui al successivo punto 5;
- è in ogni caso vietato il conferimento di incarichi professionali ad operatori economici i quali risultino già affidatari dalla stazione appaltante di incarichi nelle stesse categorie di opere o settore di servizi, secondo quanto previsto al punto 3.6 delle linee guida Anac n. 4;

In caso di subappalto, nei casi sopra specificati, gli operatori economici, rilasciano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 2000, apposita dichiarazione sostitutiva di essere iscritti nell'Elenco denominato Anagrafe antimafia degli esecutori, secondo quanto disposto dall'art 30 del Decreto.

5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

E' necessario, in capo all'operatore che manifesti interesse alla procedura, il possesso dei seguenti requisiti:

5.1 - Requisiti di carattere generale

- iscrizione a relativo ordine, Albo professionale o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base a norme giuridiche sulle professioni tecniche. Possesso delle necessarie qualificazioni ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i., quale coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- possesso dei requisiti di cui al citato Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 ;
- in caso di raggruppamento temporaneo, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 è obbligatoria la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.
- assenza di qualsiasi altra causa *ex lege* ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione ovvero una causa di conflitto di interessi ex art. 42 del Codice;
- di non essere stato affidatario presso questo ente di incarichi nelle stesse categorie di opere o settore di servizi in contrasto con quanto previsto al punto 3.6 delle linee guida Anac n. 4.

5.2 - Requisiti di affidabilità economica finanziaria

Adeguate copertura assicurativa contro i rischi professionali per un importo del massimale pari al 10% del costo dell'intervento. In caso di raggruppamento il requisito relativo alla copertura assicurativa deve essere soddisfatto da tutti i professionisti.

5.3 - Requisiti tecnico-professionali

Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a € 35.000,00 *[massimo tra 1 e 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie - si consiglia per il principio di proporzionalità di privilegiare un importo massimo pari all'importo stimato dei lavori suddiviso per ogni classe e categoria].*

Tale requisito, in caso di raggruppamento, deve essere posseduto cumulativamente. La mandataria in ogni caso dovrà dichiarare di possedere i requisiti necessari per la partecipazione alla gara in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. (Linee guida ANAC)

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice. I servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici o dei committenti privati devono essere comprovati mediante apposita dichiarazione sostitutiva rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 2000.

[N.B. Ai fini della dimostrazione dei requisiti l'ANAC ha espressamente indicato che, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, siano ricompresi anche:

- 1) gli studi di fattibilità effettuati (anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto) e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati;*
- 2) i servizi di consulenza aventi ad oggetto attività accessorie di supporto alla progettazione che non abbiano comportato la firma di elaborati progettuali, a condizione che si tratti di attività svolte nell'esercizio di una professione regolamentata (per le quali è richiesta una determinata qualifica professionale, come indicato dall'art. 3 della direttiva 2005/36/CE) e purché l'esecuzione della prestazione, in mancanza della firma di elaborati progettuali, sia documentata mediante la produzione del contratto di conferimento dell'incarico e delle relative fatture di pagamento;*
- 3) le prestazioni di ingegneria relative alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche, in assenza di progettazione;*
- 4) i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, ad opera dei progettisti indicati dalle imprese di costruzioni nell'ambito degli appalti integrati (se il servizio svolto risulti formalizzato in un elaborato sottoscritto dal progettista che intende avvalersene e che la stazione appaltante attesti la variante, formalmente approvata e validata, e il relativo importo, importo che dovrà corrispondere alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara); ecc. Si rinvia altresì alla Parte V delle Linee Guida n. 1/16 quanto alla qualificazione nell'ambito della stessa categoria edilizia, nonché alla Parte VI delle medesime Linee Guida quanto allo specifico servizio di verifica dei progetti.]*

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, gli incarichi dovranno essere svolti da professionisti iscritti all'Albo professionale personalmente responsabili e nominativamente indicati secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 5 del Codice.

6 - PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

Il rapporto contrattuale sarà disciplinato dallo schema di convenzione che sarà allegato alla lettera di invito alla procedura.

7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura negoziata dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, redatta in conformità al contenuto del Modello, completa delle dichiarazioni sostitutive rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 2000 relative al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 5, unitamente a copia di valido documento d'identità del sottoscrittore.

Al fine della suddetta presentazione potranno essere utilizzati i modelli predisposti dall'ente e pubblicati, insieme al presente avviso e agli elaborati necessari per la manifestazione di interesse, sul sito dell'ente medesimo all'indirizzo internet: on www.comune.casteldisasso.ce.it/nuovoalbopretorio, considerato che la procedura si svolge, ai sensi dell'art. 58 del d. lgs 50/2016, in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma messa a disposizione dalla centrale di committenza in house " Asmel cons. s.c. a r.l., sulla piattaforma telematica ASMECOMM, il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto <http://www.asmecomm.it>, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla, pubblicazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nell'Allegato 0, ove sono descritte le informazioni riguardanti la piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.

8 - TERMINE ULTIMO DI ABILITAZIONE ALLA GARA

Le manifestazioni di interesse contenente tutta la suddetta documentazione, deve essere inviata, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29/08/2019 a mezzo caricamento nella piattaforma di cui al punto 7.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine perentorio.

In fase di preventivo, al fine di comprovare il possesso dei requisiti speciali, alla dovrà essere allegata la documentazione sopra indicata, suddivisa per classi e categorie di lavori.

Data Scadenza	29/08/2019 ore 12,00
Data Sorteggio	30/08/2019 ore 12,00

9 - SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO E CRITERIO DI SELEZIONE

Per la selezione dell'operatore economico che svolgerà il servizio si procederà, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016, preceduta da gara informale, con invito a presentare preventivo esteso a minimo **3 (tre)** tra gli operatori, singoli o associati, costituiti o costituendi, che abbiano manifestato interesse e che siano risultati in possesso delle necessarie qualificazioni, se almeno in tale numero siano state presentate le manifestazioni medesime.

La Stazione appaltante si riserva:

a) di procedere comunque anche in caso di un numero inferiore di manifestazioni di interesse. L'amministrazione si riserva la facoltà di integrare il numero di operatori invitati a presentare preventivo, al fine di raggiungere il numero minimo imposto dalle norme sopra richiamate per i quali sussista il requisito fondamentale di iscrizione all'Elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del Decreto.

b) di non procedere con la gara informale, anche qualora a insindacabile giudizio della Stazione appaltante nessuno degli operatori che abbiano manifestato interesse risulti di sicuro affidamento per l'espletamento dell'incarico;

(Come disposto dalle Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 al punto 5.1.8 ("La stazione appaltante procede alla valutazione delle istanze di iscrizione nel termine di trenta giorni dalla ricezione dell'istanza".))

Il sorteggio degli operatori economici da invitare a presentare preventivo avrà inizio il giorno prefissato, presso i locali dell'ufficio tecnico del comune di Castel di Sasso in via San Marco, 10. Saranno ammessi ad assistere i rappresentanti degli Operatori Economici concorrenti.

E' possibile seguire lo svolgimento della procedura e interagire con la commissione di gara, se costituita, altrimenti con il RUP, accedendo alla piattaforma telematica con le credenziali acquisite in fase di iscrizione.

La detta seduta pubblica di sorteggio è fissata sin d'ora per il giorno 30/08/2019 alle ore 12,00. Sarà comunicata con avviso pubblicato sul sito del comune eventuale variazione.

I soggetti invitati non potranno, in sede di presentazione del preventivo, modificare la forma giuridica con cui hanno presentato la manifestazione di interesse e sono stati quindi qualificati dalla Stazione appaltante, salve le eccezioni consentite dal Codice.

Ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del Codice e come meglio specificato nella successiva lettera di invito, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo.

10 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Le offerte degli operatori economici che saranno invitati a presentare il preventivo dovranno pervenire entro giorni cinque (5) dal ricevimento della lettera di invito.

Per tutte le eventuali controversie derivanti dal contratto sarà competente l'autorità giudiziaria del foro di Rieti; Ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27. aprile 2016 (c.d. Regolamento Generale Sulla Protezione dei dati) si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni connesse alla procedura in oggetto. L'invio della manifestazione di interesse equivale ad autorizzazione al trattamento dei propri dati e costituisce altresì accettazione di tutte le disposizioni del presente avviso.

Per ulteriori informazioni, indicazioni e chiarimenti l'operatore interessato potrà rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento geom. Mastroianni Giuseppe, presso l'ufficio e avente i seguenti recapiti: Tel. 0823878008

E-mail: utc@comune.casteldisasso.ce.it.

Il Responsabile del Servizio
Avv. Antonio D'Avino
Firmato con firma digitale

ALLEGATI

Allegato 0 -Indicazioni per l'utilizzo della piattaforma;

Allegato 1 - schema di domanda;

Allegato 2 – dichiarazione sostitutiva.